



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zverenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice , lokalita rezidenčného komplexu „ <i>Nová Terasa</i> “, do Správy mestskej zelene v Košiciach	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.11.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/22809	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 53 ods.2 písm. b ) bod 1 Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zverenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, parc. C KN č.3/688, č.3/689, č.3/753, č.3/754, č.3/755, k. ú. Terasa, lokalita rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“, bližšie špecifikovaných v prílohe č.1, do Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, 040 01 Košice, IČO : 17078202

dôvod zverenia :	správa a údržba
deň zverenia :	deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy
dobu zverenia :	neurčitá

Príloha č.1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Obstarávacia cena
3/688	4	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,04 Eur
3/689	1 005	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	10,05 Eur
3/753	183	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	1,83 Eur
3/754	36	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,36 Eur
3/755	17	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,17 Eur

## Dôvodová správa

### ku zvereniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice , lokalita rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“ , do Správy mestskej zelene v Košiciach

1. Dňa 17.12.2021 bola medzi Mestom Košice ako kupujúcim a spoločnosťou eMeM, spol. s r. o. Bratislava ako predávajúcim, uzatvorená Kúpna zmluva č.2021003371, na základe ktorej Mesto Košice nadobudlo do svojho vlastníctva pozemky a stavebné objekty, vybudované v rámci realizácie rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“ ( nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 2 a 3 zmluvy).

Predávajúci bol investorom a stavebníkom rezidenčného komplexu, ktorého výstavba bola povolená a zrealizovaná na území mestskej časti Košice – Západ.

2. Dňa 19.09.2023 bola medzi Mestom Košice a Správou mestskej zelene v Košiciach uzatvorená Zmluva č.2023002035 o zverení majetku mesta do správy, na základe ktorej boli do správy Správe mestskej zelene v Košiciach zverené pozemky a stavebné objekty, vybudované v rámci realizácie rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“ , špecifikované v čl. III. zmluvy.

3. Zámerom Mesta Košice je zmluvné zverenie ďalších pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite rezidenčného komplexu „*Nová Terasa*“ ( ul. Súľovská a ul. Strážovská ), do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Obstarávacia cena
3/688	4	C	ostatná plocha	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,04 Eur
3/689	1 005	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	10,05 Eur
3/753	183	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	1,83 Eur
3/754	36	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,36 Eur
3/755	17	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16237	0,17 Eur

Stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach :

1. So zverením pozemkov :

- parc. C KN č.3/688 – ul. Súľovská - zeleň
- parc. C KN č.3/689 – ul. Strážovská – zeleň
- parc. C KN č.3/753 – ul. Strážovská - zeleň
- parc. C KN č.3/754 – ul. Strážovská
- parc. C KN č.3/755 – ul. Strážovská

do správy súhlasí.

Prílohy : 1. snímky z GISPLAN-u

Košice, dňa 23.10.2025

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša  
-Referát nakladania s majetkom

